



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 5, 7, 8, 15, 18, 21, 22 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2102/2	VRŠIKOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA PODZEMNA GARAŽA			1276 902 374	
		UKUPNO:			1276	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46798/2018 Prvenstveni red upisa: Z-40377/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, da je za građevinu sagrađenu na k. č.br. 2102/2, upisanu u posjedovnici A I (jedan), za evidentiranje građevine u katastru u predmetu Klasa: 932-06/16-00/149 (RN-39/2016), priložena Uporabna dozvola koje je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, Klasa: UP/I-361-05/17-01/22, Urbroj: 2170/1-03-05/1 17-13od 26.07.2017.	Z-40377/17 ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje.	
	HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
2.3	Zaprimljeno 28.05.2020.g. pod brojem Z-12232/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENE KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI - STALNA SLUŽBA U MALOM LOŠINJU, POD POSLOVNIM BROJEM P-657/2020 28.05.2020, u predmetu tužitelja Basta Borisa OIB: 20954945295, Ljudevita Jonkea 3, Karlovac, protiv tuženika HAL d.o.o., OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-657/2020.	Zabilježba spora na 2 (2.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom svijetlo plave boje.	
	HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
7.	Suvlasnički dio: 15/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,50 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje.	
	HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
8.	Suvlasnički dio: 22/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje.	
	HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
15.	Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m2 (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m2 (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m2, vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m2 (korisne vrijednosti 4,03) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje.	
	HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
15.3	Zaprimljeno 28.05.2020.g. pod brojem Z-12232/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENE KOD OPĆINSKOG SUDA U RIJECI - STALNA SLUŽBA U MALOM LOŠINJU, POD POSLOVNIM BROJEM P-657/2020 28.05.2020, u predmetu tužitelja Basta Borisa OIB: 20954945295, Ljudevita Jonkea 3, Karlovac, protiv tuženika HAL d.o.o., OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-657/2020.	Zabilježba spora na 15 (15.2)
18.	Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) „Stan br. 8“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8“ i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m2 (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m2 (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje.	
	HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
21.	Suvlasnički dio: 65/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) „Stan br. 11“ na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi i - loggia podne površine 5,89 m2 (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m2 (korisne vrijednosti 4,31) spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m2, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje.	
	HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
22.	Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	„Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 6,00m2 (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m2 (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje.	
	HAL D. O. O. U STEČAJU, OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
22.3	Zaprimljeno 09.05.2019.g. pod brojem Z-13101/2019	na 22 (22.2)
	ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA RADI SKLAPANJA GLAVNOG UGOVORA O PRODAJI OD 07.05.2019., ZAPRIMLJENA POD POSLOVNIM BROJEM P-761/2019 08.05.2019, u predmetu tužitelja Šain Jakša, OIB: 44080807149, Omladinska 2, Mali Lošinj protiv tuženika HAL d.o.o., OIB: 70922518178, Vladimira Gortana 9, Mali Lošinj, do pravomoćnog okončanja postupka pokrenutog po tužbi br. P-761/2019.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (14/891)			
1.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.2)
1.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 1.1
3. Na suvlasnički dio: 5 (14/891)			
3.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 5 (5.2)
3.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 8 (22/891)			
5.1	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime:</p> <p>FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB</p>	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 8 (8.2)
5.2	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD</p>		na 5.1
11. Na suvlasnički dio: 15 (63/891)			
11.1	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime:</p> <p>FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB</p>	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 15 (15.2)
11.2	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD</p>		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 18 (63/891)			
12.1	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime:</p> <p>FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB</p>	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 18 (18.2)
12.2	<p>Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD</p>		na 12.1
15. Na suvlasnički dio: 21 (65/891)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 21 (21.2)
15.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 22 (63/891)			
16.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 22 (22.2)
16.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 16.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 850322/2025



Kontrolni broj: 34784594fb1aa4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.